

Referat afd. 06 Elstedhøj, 6. april 2021, Kl. 17:06

Elstedhøj 3 kld.

Dagsorden

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra grundejerforening
 - c. Nyt fra fællesråd
 - d. Diverse
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde

Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. april 2021

dagsorden afd. 06 Elstedhøj

Referat

Afholdt

6. april 2021, Kl. 17:06

Elstedhøj 3 kld.

Fremmødte

1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat fra den 10. marts 2021

Punktet er: Godkendt

Referatet fra den 10. marts 2021 blev godkendt, alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer klagede over, at de ikke kunne lukke dagsorden op på "min side", så der må være et problem, der skal løses.

2. Orientering fra inspektør/varmemester

fjernbetjening til dørtelefoni - TDC + Bravida, vi har ikke hørt mere fra Jacob om emnet.

Legepladsen på Sønderskovvej - Jacob har søgt midler via More Play, vi afventer svar herfra.

Hærværk i kælderrum på Elstedhøj - er man færdig med at udbedre skader/døre?

Rågeplage - Jacob har taget affære.

Punktet er: Behandlet

Da John ikke var med til mødet på grund af ferie, gik vi selv igennem emnerne. Vi har ikke hørt mere omkring fjernbetjening af dørtelefonien fra vores driftschef Jacob, så vi vil gerne høre, om man har undersøgt, om der er andre muligheder, der ikke er så dyre, og om man f.eks. kan bruge det stik, som Bolignet-Aarhus har installeret. Det har Knud Erik fået at vide af en montør fra Bravida. Vi har også hørt, at man kunne få en app, som kunne bruges, er det en mulighed? Der har været mange forhindringer på grund af corona, men det har også været svært på grund af manglende information til afdelingsbestyrelsen om hvad der skulle ske.

Dejligt hvis vi kan få penge fra More Play til legepladsen på Sønderskovvej, vi afventer spændt resultatet.

Bølgen af hærværk i kældrene på Elstedhøj var omfattende, og i skrivende stund ved vi ikke, hvem og

hvorfor det er gjort. Knud Erik kunne fortælle, at der er en gruppe på 4-5 unge utilpassede drenge, der gør tilværelsen utryg, men at Elsted Skole ikke vil gøre noget ved problemet, når de kommer på skolen. De siger, det er boligforeningens problem. Det stiller vi os meget uforstående overfor.

Fint der bliver gjort noget ved rågerne, så de ikke breder sig endnu mere.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Markvandring den 29. april kl. 16 ved varmemesterkontoret- vi skal se på stier, pullerter og er der andet?

Punktet er: Behandlet

Vi skal på markvandring den 29. april 2021 kl. 16 hvor vi bl.a. skal se på stier og pullerter

4. Orientering fra formanden

Punktet er: Behandlet

Intet nyt da der ikke havde været møde

- a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
- b. Nyt fra grundejerforening
- c. Nyt fra fællesråd

Jette havde sendt en mail rundt til alle fra Fællesrådet.

- d. Diverse

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Nøglen

Andre klubber

Punktet er: Behandlet

Jette kunne fortælle, at Line fra Nøglen ikke havde noget nyt at berette, Line glæder sig til den nye medarbejder starter den 15. april 2021.

Vi har ikke hørt mere til problemerne omkring den multikulturelle klub, så vi går ud fra, at det er løst nu.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

intet

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Behandlet

intet

8. Bevillinger

Bevilling til Nøglen - 25.000,- og bevilling til LIF nye hal 15.000,-

Punktet er: Godkendt

Vi bevilger Nøglen kr. 25.000,- til arrangementer for beboerne, og så bevilger vi kr. 15.000,- til støtte og udvidelse af Lystrup idrætscenter. Vi ved, at rigtig mange - også vore beboere - benytter hallerne, så vi vil gerne være med til at støtte denne udvidelse, da det vil være til gavn og glæde for alle i Lystrup området. Vi beder administrationen om at ordne det praktiske med betaling. Det kan ske på www.lystrup-idrætscenter.dk, hvor menupunktet "støt udvidelsen" vælges.

Set i lyset af det fokus, der er kommet på den almene sektor, efter sagen med Østjysk Bolig, så har vi besluttet, at vi ikke på nuværende vil støtte halprojektet, da det trods alt er beboerpenge, vi har med at gøre, og selvom rigtig mange af vore beboere helt sikkert bruger og vil bruge Lystruphallerne, så skal vi gøre det rigtige. Vores revision har fortalt os, at det ikke er hensigtsmæssigt at bruge beboermidler på et sådant projekt, selvom det også vil gavne vore beboere.

9. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

Knud Erik fortalte, at natteravnene, som har fået et kælderlokale i nr. 31 - det omlavet kælderrum-, gerne vil beholde "ishuset" også, da man så kan møde beboerne oppe på gadeplan. Det er helt i orden med os, da ejendomsfunktionærerne ikke bruger det. Hvis natteravnene ikke længere har nøgler til huset, skal de have det via John. Der er vist også en lampe/strøm, der skal laves efter indbrud i huset.

Vi drøftede om hvorvidt man kan beholde et lejet stort kælderrum, når man flytter fra en blok til en anden. Det er ikke hensigtsmæssigt, at man kan bibeholde en brik til en anden blok, når man ikke bor der. Vi mener faktisk ikke, det skal kunne lade sig gøre (det sker p.t.).

Knud Erik kunne også fortælle, at der er stor trak op til Elstedgård, og der foregår åbenlys handel. Vi bør snarest få gjort noget ved området, så den trak bliver stoppet. Politiet kommer ikke så ofte forbi længere.

Vores køl/frys og komfurudskiftning har været under al kritik. Der er så mange beboere, der har haft problemer med de nye hårde hvidevarer, så det er helt utroligt. Vi mener i afdelingsbestyrelsen, at Punkt1 bør give en eller anden form for compensation.

10. Næste møde

Næste møde bliver mandag den 3. maj 2021 kl. 17 - Jette holder åbent hus tirsdag den 4-5-21 kl 17-17.30

Punktet er: Godkendt

Næste møde bliver mandag den 3. maj 2021 kl. 17.00 og ikke tirsdag den 4. maj, men Jette holder åbent hus fra 17-17.30.